

會議記錄

合約名稱	合約號碼 HY/2014/08 中九龍幹線 - 油麻地東工程	合約號碼 HY/2014/20 中九龍幹線 - 油麻地西工程
	合約號碼 HY/2018/08 中九龍幹線 - 中段隧道工程	合約號碼 HY/2019/13 中九龍幹線 - 大樓及機電工程

會議名稱及號碼	油麻地社區聯絡小組 第七次會議	檔案編號
		HY/2014/08/M05/405
		HY/2014/20/M05/405
		HY/2018/08/M05/405
		HY/2019/13/M05/405

地點	東莞同鄉會方樹泉學校禮堂	時間	日期
		19:30	2021年3月31日

會議目的	與社區代表就工程的進展及環保事項作溝通
------	---------------------

出席者	<u>路政署 - 主要工程管理處</u> 黎采妍女士 總工程師 2/主要工程
-----	---

奧雅納-莫特麥克唐納聯營

溫錦璇先生	駐工地總工程師
張恭之先生	駐工地總工程師
鄭冠玉先生	駐工地總工程師
何智誠先生	駐工地高級工程師
黃瑞縈女士	駐工地高級工程師/公共關係
陳苑蘭女士	駐工地工程師/公共關係
陳詠珊女士	駐工地工程師/公共關係

利基-SKEC 聯營

劉維遜先生	地盤主管
方慧斌先生	地盤主管

布依格(土木工程)

金慶霖先生	項目經理
-------	------

金門建築有限公司

戴亮勤先生 高級項目經理

區議員

朱子洛先生 尖東及京士柏選區

何富榮先生 佐敦北選區

李偉峰先生 富榮選區

朱慧芳女士 佐敦西選區

胡穗珊女士 油麻地南選區

社區聯絡小組成員

駿發花園第1座業主會 主席

駿發花園第1座業主會 代表

駿發花園第3座業主委員會 主席

駿發花園第3座業主委員會 代表

駿發花園第4座業主委員會 主席

富榮花園業主立案法團 代表

駿發花園物業管理公司 代表

御金·國峯物業管理有限公司 代表

理大香港專上學院西九龍校園 代表

中九幹線環境關注組 代表

中九幹線環境關注組 代表

油麻地居民權益關注會 代表

何富榮議員 助理

秘書

陳苑蘭女士

傳閱日期

2021年4月9日

項目	內容
1.0	前言
1.1	會議開始，司儀介紹路政署、奧雅納 - 莫特麥克唐納顧問聯營（顧問公司）、利基 - SKEC 聯營、布依格（土木工程）及金門建築有限公司（承建商）出席是次會議的代表。
2.0	油麻地區的工程進度
2.1	顧問公司代表利用投影片簡介中九龍幹線位於油麻地區內工程的最新進度，包括地下隧道建造工程（友翔道工地地下隧道建造工程、渡船街及炮台街的工地地下隔牆建造工程）、重置加士居道天橋工程（廟街及上海街的工地橋墩建造工程）、重置或拆卸公共設施工程（油麻地美沙酮診所第三期重置工程和油麻地停車場大廈拆卸工程）、加士居道天橋隔音罩建造工程（渡船街工地鑽樁工程）、園景平台建造工程（海泓道工地鑽樁工程）、地下通風坑道建造工程（海泓道及連翔道工地挖掘及橫向支撐工程）、連接橋建造工程（連翔道工地橋墩鑽樁工程、橋墩建造工程及橋面建造工程）、低於地面道路建造工程（海泓道工地挖掘及橫向支撐工程及隔牆及蓋樑建造工程）、以及地下箱型暗渠改道工程。顧問公司代表亦簡介了油麻地東工程合約的預計隧道挖掘時間表。
2.2	顧問公司介紹中段隧道工程合約，以及其在油麻地區內的隧道爆破工程，包括施工方法、爆破工序安排、以及噪音緩解措施（隔音屏頂板覆蓋豎井和興建臨時隔音罩）。
2.3	顧問公司代表介紹中九龍幹線大樓及機電工程項目，講解油麻地通風大樓的位置和施工進度及通風大樓內的空氣淨化系統。
3.0	預計於未來三個月開展的主要工程
3.1	顧問公司代表簡介中九龍幹線在油麻地區內於未來三個月預計開展的主要工程項目，包括重置加士居道天橋移動模板安裝工程、渡船街天橋托底加固工程、渡船街工地地下隧道挖掘及橫向支撐工程、以及連翔道南行線支路的隔音屏障建造工程。
3.2	顧問公司講述了中段隧道工程合約預計隧道挖掘時間表。
3.3	顧問公司講述中九龍幹線 - 大樓及機電工程現時及預計於未來三個開展的重點工程項目，包括於油麻地工地範圍內進行臨時結構的管樁建造工程及永久結構的嵌岩工字樁建造工程。

4.0 二零二一年第二季實施的主要臨時交通安排

4.1 顧問公司代表講述二零二一年第二季繼續實施的主要臨時交通安排，包括油麻地交匯處連接連翔道南行線的支路、渡船街、以及甘肅街及西貢街臨時交通安排。

5.0 環境保護及相關緩解措施

5.1 顧問公司代表報告在施工期間實施的環境保護及相關緩解措施，包括減塵措施（使用帆布覆蓋工地物料及沙石、使用防塵簾、使用帆布圍封工地、使用空氣霧化機、工地內灑水和清洗運泥車及車輛出入口）、減低廢氣排放措施（使用環境保護署核准的機械）、減低建築噪音措施（使用可拆式隔音罩、設置臨時隔音帆布、使用隔音布覆蓋機械組件和利用隔音帆布包裹挖土機的油壓錘）、污水處理措施（設置污水處理系統，確保排放水合乎標準）、防蚊及防治蟲鼠措施（噴灑蚊油、霧化滅蚊和放置有毒鼠餌）、綠化及美化措施（加設綠色植物圖案及垂直綠化設施，和印製藝術家慧惠作品在工地圍板上），工人亦保持工地內外整潔（安排洗街車清洗街道和設置於清潔工地外圍的水馬）。

6.0 中九龍幹線工程的防疫措施

6.1 顧問公司代表報告在疫情期間的防疫措施，包括各工地及工地辦公室外張貼「安心出行」二維碼、增設體溫檢測儀器、增設全身消毒站、向工友派發防疫物資、設置新冠肺炎採樣站、宣傳防疫措施，並要求所有在工地上班的人員必須持有於過去 14 天內發出的 2019 冠狀病毒病檢測之有效陰性檢測結果，方能進入工地上班。

7.0 其他事項

7.1 顧問公司代表亦介紹了中九龍幹線 24 小時工程熱線（油麻地東工程：9129 2027、油麻地西工程：5331 5330、中段隧道工程：6313 0900 及承建商夜間當值工程師電話號碼：6010 9942、以及大樓及機電工程：6012 3590），歡迎公眾致電查詢。

8.0 提問時間

8.1 社區代表在會上提出以下事項及路政署的回應：

- 關注工地聲音緩解措施及防塵措施。路政署感謝市民的體諒及表示會繼續聯同顧問公司與承建商檢視現時措施，希望能更優化工地內的聲音緩解措施與防塵措施，例如覆蓋更多的防塵帆布或調整霧化器方向等，確保有關措施能有效減低工程對附近居民的影響。
- 建議跨部門加強駿發花園防治鼠患安排。路政署回應就防治鼠患問題，署方可以與食環署討論周邊環境問題，有需要時會與食環署進行適切安排。
- 關注工程引起的震動和震動監測。路政署回應指估計地下隔牆建造工程期間，有關擊碎岩土內岩石的工序引起相關有規律的震動，相信相關工序為期短暫。現時

所收集的震動監測數據，仍然在預設安全範圍之內，對樓宇結構影響極低。路政署會繼續密切留意相關工序，在有需要時採取合適的措施，期望將有關影響減至最低。

- 查詢中九龍幹線舊油蔴地警署工地工程安排。路政署回應因舊油蔴地警署為二級歷史建築，需特別謹慎處理，工地內的工序因而會較繁複與密集，可能令居民感覺與其他工地的工程相比進度較慢。
- 建議隧道挖掘工程事先通知駿發花園居民。路政署回應就隧道挖掘工程，駿發花園居民如欲了解更多，我們可在適當時候事先與居民溝通解釋。
- 查詢加士居道天橋隔音罩上的緊急通風口開合安排。路政署回應指在隔音罩上的緊急通風口為消防設備，在一般情況下不會打開。只有緊急情況下，如隔音罩內發生火警或在一般定期維修保養和消防設備年檢的情況下才會打開。在大部份時間下，隔音罩上的緊急通風口會關閉，隔音罩的隔音功能並不會受到影響。
- 查詢現時駿發花園沉降數據。路政署回應一直積極監察附近建築物的沉降數據，樓宇安全與居民安全一直是工程的最大關注。檢視數據需要一併整體分析，直至現時為止，在油蔴地區相關的私人建築物的沉降數字未及建築物沉降監測機制內的第一個預警級別。
- 關注西貢街臨時交通安排。顧問公司回應西貢街已在 2021 年 2 月 16 日實施雙程行車等相關臨時交通安排，包括長度超逾 7 米的大型車輛臨時禁止由渡船街南行駛入西貢街。
- 關注區內泊車位減少與車輛違泊問題。路政署回應為配合中九龍幹線工程需要，油蔴地停車場大廈需要進行拆卸。在拆卸前，路政署一直與運輸署緊密溝通，物色附近區內用地作臨時泊車位用途，當中兩個位於海庭道的臨時停車場已投入服務，為區內增約 460 個泊車位。至於車輛違泊問題，路政署會繼續與運輸署、警方等跟進。
- 建議在通車後發放通風大樓空氣淨化系統有關的空氣質素數據。路政署回應在通風大樓設計階段時已進行有關的環境影響評估，評估結果顯示中九龍幹線通車後鄰近地區相關樓宇或敏感受體，仍維持於可接受範圍。路政署會繼續研究透過不同方式，令居民可更了解通風大樓內的空氣淨化系統。
- 建議環保署為附近屋苑在工程期間與工程後增設空氣質素監測點。路政署回應在工程期間承建商已應駿發花園要求在工程期間於屋苑內增設數個塵埃監測點。現時環保署一般會在市區特定位置如深水埗區作為參考數據用作監測市區的空氣情況。路政署會在工程期間繼續監測相關措施及數據，確保減低工程對附近居民影響。
- 建議中段隧道工程在探土工程前通知附近居民與區議員。顧問公司回應已就相關工程知會附近居民，如日後有相類似的探土工程進行，屆時顧問公司會在施工前

通知相關居民與區議員。

- 查詢中段隧道何文田工地於去年 10 月發生的工業事故調查進度與結果。路政署回應有關工地已於事故後即時暫停所有吊運安排，承建商亦立即檢討相關吊運工序安全事宜及作出改善措施以消除有關危害。因應有關事故，工程團隊已加強監察相關吊運安排，吊運工序改善措施獲勞工處批准後，承建商才恢復工地內的吊運工作。
- 查詢中九龍幹線工地在 2019 冠狀病毒病爆發期間的具體抗疫安排。路政署回應中九龍幹線十分注重疫情發展，共同抗疫。在相關疫情發生後，工地更加強衛生標準，例如：限制工友同時間使用同一更衣室的人數、進食時亦需遵守社交距離與提供隔板盡量減低交叉感染的風險、亦增設衛生糾察隊確保有關防疫措施嚴格執行等。各工地亦遵從防疫要求，所有工程人員在進入工地前必須出示 14 天內有效的陰性檢測報告，才可進入工地工作。
- 查詢加士居道天橋擴闊工程的可行性。路政署回應由舊油麻地警署至近油麻地停車場大廈，只有一段長約 300 米的加士居道天橋需要配合中九龍幹線工程而重置。現時의 行車線重置安排仍維持雙線雙程。加士居道天橋的擴闊工程需要在中九龍幹線完成後，再作進一步檢視。
- 關注西貢街因相應交通安排而引起的違泊與塞車情況。路政署回應會再檢視西貢街臨時交通安排，有需要時會與運輸署、警方商討及調節以改善違泊問題。
- 查詢現時西貢街水馬清洗情況。路政署回應會跟進現時西貢街水馬情況而作出相應的清潔安排。
- 建議將綠化圍板擴展至渡船街一帶。路政署回應會在條件和空間許可的情況下研究有關的綠化措施建議。
- 建議邀請八文樓成為社區聯絡小組會議成員了解工程進度。路政署回應會再安排邀請合適代表或機構成為油麻地社區聯絡小組會議成員。
- 建議社區聯絡小組會議邀請運輸署和警務處代表出席會議。路政署回應會再次與相關部門商討出席安排。
- 關注澄平街的樹木綠化安排。顧問公司回應為配合隔音罩建造工程工序，澄平街的數棵樹需要進行移植或被移除。在進行相關程序前，顧問公司會進行相關的樹木評估並與樹木辦申請。若樹木狀態適合作移植的情況下，我們不會考慮將其移除。大部份的樹木已經移植至其他地方，只有一棵因為其生長在牆上的根部狀況不佳，專家評估不適合移植而要移除。
- 關注澄平街工地興建隔音罩時的噪音問題。路政署回應於澄平街興建隔音罩工程時會加強有關聲音緩解措施例如豎立臨時隔音屏障、使用隔音布覆蓋機械組件以盡量減低對附近居民的影響。
- 關注油麻地通風大樓通風口方向問題。路政署回應通風大樓通風口方向設計向

海，詳細設計方案現時仍在調整階段，在落實相關設計方案後會再與居民公佈，現時通風大樓設計包括空氣淨化系統及靜音設施。

- 建議現時在西九龍政府合署增設空氣監測點比較通車前後的空氣污染水平。路政署回應關於空氣污染量度標準仍在與有關部門商討。
- 建議增設油麻地區臨時停車場以減低海庭道臨時停車場的使用負荷。路政署回應會將相關意見反映至運輸署。

8.2 路政署、顧問公司、承建商及各持份者詳細討論有關事項，會議在和諧氣氛下完結。

9.0 下次會議日期

9.1 油麻地社區聯絡小組會議下次暫定於 2021 年 6 月下旬舉行。

9.2 會議於晚上 8 時 57 分結束。