

合約名稱	合約編號 HY/2014/08 中九龍幹線 - 油麻地東 合約編號 HY/2018/08 中九龍幹線 - 中段隧道 合約編號 HY/2014/20 中九龍幹線 - 油麻地西	合約編號 HY/2019/13 中九龍幹線 - 大樓及機電工程 合約編號 HY/2023/08 中九龍幹線 - 餘下工程
會議名稱及編號	油麻地社區聯絡小組 第十五次會議	檔案編號 HY/2014/08/M05/405 HY/2014/20/M05/405 HY/2018/08/M05/405 HY/2019/13/M05/405
地點	梁顯利油麻地社區中心會議室	時間 日期 19:30 2024年12月11日
會議目的	與社區代表就工程的進展及環保事項作溝通	
出席者	<p><u>路政署 - 主要工程管理處</u></p> <p>曾頌文先生 總工程師 1 / 主要工程 王偉光先生 總工程師 2 / 主要工程</p> <p><u>奧雅納 - 莫特麥克唐納聯營</u></p> <p>張恭之先生 駐工地總工程師 鄭冠玉先生 駐工地總工程師 盧紹麟先生 駐工地高級工程師 / 技術 何智誠先生 駐工地高級工程師 / 隧道 陳詠珊女士 駐工地高級工程師 / 一般事務 蔡靜雯女士 駐工地新聞主任</p> <p><u>利基 - SK ecoplant 聯營</u></p> <p>劉維遜先生 地盤主管 林志堅先生 地盤主管</p> <p><u>利基 - 同利聯營</u></p> <p>梁卓珩先生 設計及規劃經理</p> <p><u>金門建築有限公司</u></p>	

---

許軒國先生 助理工程經理

區議員

楊鎮華議員	地區委員會界別議員
關煒曦議員	地方選區 - 油尖旺南
歐楚筠議員助理	
鍾港武議員助理	

社區聯絡小組成員

駿發花園第2座業主委員會	主席
駿發花園第3座業主委員會	主席
駿發花園第4座業主委員會	主席
富榮花園業主立案法團	主席
御金·國峯物業管理有限公司	主席
駿發花園物業管理公司	代表
文輝樓業主立案法團	代表
油蔴地天主教小學（海泓道）	代表

---

秘書

蔡靜雯女士

傳閱日期

2025年2月4日

項目	內容
1.0	<b>前言</b>
1.1	會議開始，司儀介紹路政署、奧雅納 - 莫特麥克唐納顧問聯營（顧問公司）、利基 - SK ecoplant 聯營、利基 - 同利聯營及金門建築有限公司（承建商）出席是次會議的代表。
	<b>油麻地區的工程進度</b>
2.0	顧問公司代表簡介油麻地東工程於區內的最新進展：東行線的隧道結構工程已完成，西
2.1	行線的隧道挖掘工程已完成，隧道結構建造工程進行中；同時，在該工地加士居道天橋的重置工程亦在進行中；另外，於渡船街及眾坊街工地繼續進行加士居道天橋隔音罩建造工程。
2.2	顧問公司代表簡介油麻地西工程於區內的最新進展：海泓道工地的低於地面道路建造工程已完成，現正進行機電設備的安裝；於海泓道工地的園景平台建造工程已完成；西面隧道出入口的連接橋建造工程已完成，現時正於橋上進行安裝防撞欄工程；連翔道工地的隔音罩和隔音屏障建造工程繼續進行中。
2.3	顧問公司代表介紹中段隧道工程在區內的隧道工程：油麻地段隧道結構工程已完成。上海街及甘肅街交界之路段預計於 2025 年第 2 季回復原狀。
2.4	顧問公司代表介紹大樓及機電工程在區內的最新進展：油麻地通風大樓的結構工程已完成；而機電設備安裝及測試工程預計於 2025 年第 1 季完成。
2.5	顧問公司代表介紹餘下工程：工程於 2024 年 7 月正式展開，工程包括：油麻地園景平台、北樹公園等園林美化工程，而園景平台上將設有活動廣場、健身區、籃球場及兒童遊樂場等設施。
3.0	
3.1	<b>預計未來四個月於區內開展的主要工程</b>
	顧問公司代表簡介中九龍幹線預計於未來四個月在區內開展的主要工程項目，包括重置加士居道天橋、挖掘隧道及其結構工程（西行線）、安裝加士居道天橋隔音罩、建造園景平台、建造連翔道的隔音屏障、安裝隧道機電設備及安裝油麻地通風大樓機電設備。
4.0	<b>未來四個月於區內實施的主要臨時交通安排</b>
4.1	顧問公司代表講述預計於未來四個月在區內實施的主要臨時交通安排，包括渡船街及甘肅街、渡船街天橋、海泓道、連翔道、西貢街、加士居道天橋和上海街。

## 5.0 於區內環境保護及相關緩解措施

5.1 顧問公司代表報告在施工期間於區內實施的環境保護及相關緩解措施，包括減塵措施、減低廢氣排放措施、減低聲音措施、污水處理措施、防止蚊蟲滋生措施、防治蟲鼠措施，以及其他相關措施。

## 6.0 其他事項

6.1 顧問公司代表介紹了第 53 期中九龍幹線通訊將會出版，並響應環保而推出電子版通訊，亦介紹了中九龍幹線社區聯絡中心，中九龍幹線 24 小時工程熱線及中九龍幹線網頁，歡迎公眾查詢及瀏覽。

## 7.0 提問時間

7.1 社區代表在會上提出以下事項及顧問公司的回應：

- 讚賞工程團隊主動關注居民意見及定時溝通。顧問公司感謝居民肯定工程團隊的努力，並會繼續會與持份者保持良好溝通。
- 關注工程聲響情況。顧問公司回應工程團隊會繼續實施及加強聲音緩解措施，晚間工程盡量使用聲量較輕的機械；承建商亦會提醒工人於夜間進行工程時盡量將聲量降低，以減低對附近居民的影響；工程團隊會密切監察加士居道天橋接縫位的狀況，如發現異常聲響，會盡快安排維修，而最近一次維修於 2024 年 11 月底完成。
- 關注新舊加士居道天橋的闊度。顧問公司回應重置後的加士居道天橋(新橋)的行車線數目將維持不變，將設有東西行各一條行車線。而原有加士居道天橋(舊橋)的行車線闊度為約 3.4 米，兩邊的路肩比較狹窄；新橋每條行車線約 4 米闊，兩邊各有 1 米的路肩，符合現行的相關標準。
- 關注社區聯絡小組會議的安排。顧問公司回應社區聯絡小組會議的場地租用方面，需時落實預約的租用日期。就下次會議安排，工程團隊會預早通知小組成員擬定的會議日期，待場地落實後，工程團隊會再通知小組成員，以便小組成員安排參與會議。
- 關注加士居道天橋隔音罩的工程進度、外觀設計及防火設施。顧問公司回應隔音罩安裝工程預計於 2026 年年底完成。隔音罩外觀設計方面，工程團隊在施工前已就其外觀設計與相關部門商討並通過審批。經審批後，加士居道天橋隔音罩會以綠色為主色調，而位於澄平街的懸臂式隔音屏則由兩種深淺綠色相間及透明板組成。至於防火設施方面，隔音罩上方會有排煙口，一旦遇上火警，排煙口會打開，有助疏散煙霧。
- 關注位於油麻地甘肅街的公共休憩設施重置安排。顧問公司回應工程團隊將會重置有關休憩設施，例如因工程而被拆除的籃球場將會在油麻地園景平台重置，而

休憩公園亦會於油麻地區內重置，以為社區提供綠化空間及休憩地方；至於油麻地臨時母嬰院，將會於西九龍海庭道綜合大樓內永久重置，而現址的用地將由相關部門作進一步規劃。

- 關注園景平台的完工日期、管理及開放時間。顧問公司回應園景平台預計於 2027 年完工。當園景平台及其設施完成後，將交由康樂及文化事務署管理，開放時間則由康文署適時公布。
- 關注通往園景平台的行人路線。顧問公司回應園景平台設有多個出入口予公眾使用，公眾可由路面到達園景平台後，沿著平台南面前往九龍站及西九文化區一帶。
- 詢問會否興建行人天橋或隧道通往園景平台。顧問公司回應工程團隊現正於渡船街興建隔音罩，由於該處地底有隔音罩的樁柱，若要於該處興建行天橋，技術上並不可行。至於興建行天橋的建議，由於渡船街天橋橋底距離地面的淨高不足，並不能滿足相關的技術要求。而為方便油麻地一帶的市民前往園景平台，工程團隊亦會循地面道路方面考慮，包括與相關部門商討研究該處的行人過路設施，在平衡行人及車流的原則下，盡量再優化相關的交通燈號，以便利行人從渡船街前往園景平台。
- 關注園景平台會否有足夠的遮蔭避雨處。顧問公司回應園景平台設有有蓋座位區供公眾使用，工程團隊會再積極研究增加有蓋座位，並適時公佈。
- 關注園景平台的坡度斜度。顧問公司回應園景平台將設有無障礙設施及合適的坡度予輪椅人士使用，而無障礙設施均會符合無障礙設計的標準。

7.2 路政署、顧問公司、承建商及各持份者就有關事項作詳細討論。

8.0 會議於晚上 8 時 30 分結束。