

會議事項紀要

合約名稱	合約號碼 HY/2018/08 中九龍幹線-中段隧道	工程號碼 217722	
會議名稱及號碼	京士柏社區聯絡小組 第八次會議	檔案編號 HY/2018/08/M05/405	
地點	東華學院馬錦燦紀念大樓 1104 室	時間 19:00	日期 2021 年 8 月 26 日
會議目的	向社區代表介紹工程進度、爆破工序及環保事項		

出席者

路政署 - 主要工程管理處

黎采妍女士 總工程師
梁祖明先生 高級工程師

顧問公司 - 奧雅納-莫特麥克唐納聯營

何智誠先生 駐工地高級工程師
黃瑞縈女士 駐工地高級工程師
陳詠珊女士 駐工地工程師

承建商 - 布依格(土木工程)

金慶霖先生 項目經理
陳建樂先生 建造經理

區議員/區議員代表

朱子洛議員 (油尖旺京士柏區)
姚贊威先生 (朱子洛議員助理)

社區聯絡小組成員

帝庭園管理處
爵士花園管理處
京士柏山管理處

秘書

陳至言先生

傳閱日期

2021 年 9 月 30 日

項目	內容																		
1.0	前言																		
1.1	路政署歡迎各位京士柏社區聯絡小組的成員出席第一次會議，並介紹奧雅納- 莫特麥克唐納顧問聯營（顧問公司）、布依格土木工程有限公司（承建商）出席會議的代表。路政署表示，因應新型冠狀病毒疫情，社區聯絡小組的會議在過去一直未能如期舉行，但工程團隊仍與小組的各位成員保持溝通，衷心感謝各位在疫情期間對中九龍幹線工程的參與及支持。																		
1.2	<p>介紹「中九龍幹線」的效益</p> <p>中九龍幹線全長 4.7 公里，採用雙程三線分隔車道的設計，連接西九龍的油麻地交匯處與東九龍的啟德發展區和九龍灣道路網。中九龍幹線將提供一條快速替代道路，令車輛繞過現時擠塞的路段，大大節省行車時間。工程完成後，預計在繁忙時間取道幹線來往西九龍與九龍灣的車程約為 5 分鐘，與沒有幹線的情況比較，大大節省了約 25 分鐘。</p>																		
1.3	<p>簡介「中九龍幹線」</p> <p>中九龍幹線工程將分為八份工程合約進行，當中的「何文田豎井通道」已經於 2019 年 7 月完工，最後一項工程合約「餘下工程」現時正在規劃中，而其下六份工程合約已經開展，詳情如下：</p>																		
	<table border="1"> <tbody> <tr> <td data-bbox="256 1155 376 1227">1</td> <td data-bbox="376 1155 959 1227">啟德西工程合約編號：HY/2014/07</td> <td data-bbox="959 1155 1458 1227">已於 2018 年 1 月 5 日開展</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1227 376 1301">2</td> <td data-bbox="376 1227 959 1301">油麻地東工程合約編號：HY/2014/08</td> <td data-bbox="959 1227 1458 1301">已於 2018 年 1 月 17 日開展</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1301 376 1375">3</td> <td data-bbox="376 1301 959 1375">油麻地西工程合約編號：HY/2014/20</td> <td data-bbox="959 1301 1458 1375">已於 2018 年 11 月 1 日開展</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1375 376 1449">4</td> <td data-bbox="376 1375 959 1449">啟德東工程合約編號：HY/2018/02</td> <td data-bbox="959 1375 1458 1449">已於 2019 年 4 月 23 日開展</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1449 376 1523">5</td> <td data-bbox="376 1449 959 1523">中段隧道工程合約編號：HY/2018/08</td> <td data-bbox="959 1449 1458 1523">已於 2019 年 7 月 12 日開展</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1523 376 1597">6</td> <td data-bbox="376 1523 959 1597">大樓及機電工程合約編號：HY/2019/13</td> <td data-bbox="959 1523 1458 1597">已於 2020 年 6 月 18 日開展</td> </tr> </tbody> </table>	1	啟德西工程合約編號：HY/2014/07	已於 2018 年 1 月 5 日開展	2	油麻地東工程合約編號：HY/2014/08	已於 2018 年 1 月 17 日開展	3	油麻地西工程合約編號：HY/2014/20	已於 2018 年 11 月 1 日開展	4	啟德東工程合約編號：HY/2018/02	已於 2019 年 4 月 23 日開展	5	中段隧道工程合約編號：HY/2018/08	已於 2019 年 7 月 12 日開展	6	大樓及機電工程合約編號：HY/2019/13	已於 2020 年 6 月 18 日開展
1	啟德西工程合約編號：HY/2014/07	已於 2018 年 1 月 5 日開展																	
2	油麻地東工程合約編號：HY/2014/08	已於 2018 年 1 月 17 日開展																	
3	油麻地西工程合約編號：HY/2014/20	已於 2018 年 11 月 1 日開展																	
4	啟德東工程合約編號：HY/2018/02	已於 2019 年 4 月 23 日開展																	
5	中段隧道工程合約編號：HY/2018/08	已於 2019 年 7 月 12 日開展																	
6	大樓及機電工程合約編號：HY/2019/13	已於 2020 年 6 月 18 日開展																	
1.4	<p>簡介「中九龍幹線—中段隧道工程」及其工程進度</p>																		
	<p>「中九龍幹線—中段隧道工程」主要建造 2.8 公里長的中段隧道、油麻地及馬頭角的明挖回填隧道及何文田通風大樓地基。中段隧道工程設有 3 個豎井通道，分別位於油麻地、何文田及馬頭角。中段隧道工程已於 2019 年 7 月展開。「中段隧道工程」主要採用「鑽爆方式」進行隧道挖掘，而各豎井通道的隧道爆破工程經已展開，詳情如下：</p>																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="256 1921 767 1957">豎井通道</th> <th data-bbox="767 1921 1278 1957">爆破工程展開日期</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="256 1957 767 1993">何文田</td> <td data-bbox="767 1957 1278 1993">2019 年 12 月</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1993 767 2029">油麻地</td> <td data-bbox="767 1993 1278 2029">2020 年 10 月</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 2029 767 2065">馬頭角</td> <td data-bbox="767 2029 1278 2065">2021 年 5 月</td> </tr> </tbody> </table>	豎井通道	爆破工程展開日期	何文田	2019 年 12 月	油麻地	2020 年 10 月	馬頭角	2021 年 5 月										
豎井通道	爆破工程展開日期																		
何文田	2019 年 12 月																		
油麻地	2020 年 10 月																		
馬頭角	2021 年 5 月																		

- 1.5 **鑽爆工程的施工方法**
鑽爆工程將以 24 小時循環施工方式進行，工程人員會先在隧道爆破面鑽炮孔，待爆炸品運送至工地後，會安裝爆炸品。隨後會在下午引爆，爆破工程預計每個工作日下午 2 時至 7 時進行 1 次爆破，每次爆破過程少於 1 分鐘，每次引爆約持續數秒。在引爆後，會安排移走碎石及鬆石，並安裝臨時支撐，以準備下一次爆破。
- 1.6 **爆破工序安排**
- 爆破工程預計每個工作日下午 2 時至 7 時進行 1 次爆破，每次爆破過程少於 1 分鐘；
 - 工程團隊會與工地附近的居民及團體保持緊密聯繫，在進行爆破前一星期會派發通告提供相關爆破時間表；
 - 在爆破當日，工地外會豎立告示牌，列表展示當天的爆破時間；
 - 在正式進行引爆前，工作人員會在工地及受影響範圍內，敲響銅鑼作警示；
 - 每月向各持份者會報下個月的預計隧道挖掘時間表及樓宇監察事宜；及，
 - 定期在社區聯絡小組會議上報告爆破工程的進度，如有需要亦可安排個別會議解釋有關細節。
- 1.7 **預計隧道挖掘時間表**
隧道工程分為東西行線，來自何文田的隧道爆破工序，西行線現時已推進至愛民邨巴士總站附近地底，而東行線則已推進至何文田食水配水庫附近，初步預計於 2021 年第 4 季開始進入京士柏區內。來自油麻地的隧道挖掘工程，東西行線現時已推進至九龍彌敦道九龍政府合署附近地底，初步預計於 2021 年第 4 季開始進入京士柏區內。京士柏一帶的隧道工程預計於 2023 年第 2 季完成。
- 1.8 **樓宇現況勘察**
在工程展開前，測量人員以目測方法勘察樓宇公共地方，例如大廈外牆、地下大堂、樓梯、走廊及水電錶房，並會拍照、量度及記錄有關樓宇現況勘察結果。
- 1.9 **安裝監察點**
在工程展開前，工程人員於隧道走線一帶的建築物安裝不同類型的監察點，包括樓宇沉降監測點、傾度盤、地面沉降監測點及震動監測儀。目前，工程人員於京士柏區每月會一次進行初步測量；當 100 米範圍內有岩土施工工程，會進行每星期一次的標準測量；當 50 米範圍內有岩土施工工程，則會進行每日一次的主動測量。
- 1.10 **對建築物沉降監察的機制**
安全和質量一直是政府工程項目的首要原則。因此會設置不同類型的監測點，監測在有可能受工程影響範圍的建築物。有關沉降數據資料需作整體及持續的分析方可全面反映實際情況，並且採取 AAA 三級機制，以嚴格監管工程及預防工程對建築物的潛在影響，確保符合有關規定。

- 1.11 **環境保護事項及相關緩解措施**
- 減低聲音措施：
 - 何文田豎井上方已興建臨時隔音罩；
 - 設置臨時隔音屏障；用隔塵布完全覆蓋物
 - 減塵措施：
 - 用隔塵布完全覆蓋物料；
 - 清洗車身和車輪；
 - 在工地內的揚塵區域定時灑水以減低塵土飛揚；及
 - 減低廢氣排放措施：
 - 工地會盡量使用「優質機動設備」，進一步減少建築噪音及廢氣排放。
- 1.12 **工地防疫措施**
- 加強工地清潔及消毒；
 - 入口處量度體溫及提供酒精消毒揉手液；
 - 在工地範圍內須佩戴外科口罩；
 - 嚴格執行飯堂和工人休息室的社交距離；
 - 限制同時使用更衣室的人數；
 - 要求工人出示 14 天內的病毒病檢測陰性結果證明或已接種兩劑疫苗，方可進入工地；
 - 使用「安心出行」流動應用程式。
- 1.13 **聯繫社區**
- 中九龍幹線通訊（第 41 期）已經出版，而昔日通訊則可登入中九龍幹線網站查閱。
<https://ckr-hyd.hk/>
- 1.14 **介紹 24 小時工程熱線**
- 顧問公司在會上介紹了中段隧道工程的熱線電話號碼並歡迎公眾致電查詢：
- | | |
|---|-----------|
| 中段隧道工程 24 小時熱線電話 | 6313 0900 |
| 何文田豎井工地夜間當值工程師電話
(下午 11 時至翌日早上 7 時) | 6233 1430 |
| 油麻地豎井工地的夜間當值工程師電話
(下午 11 時至翌日早上 7 時) | 6010 9942 |
- 2.0 **提問時間**
- 社區代表在會上提出以下事項及工程團隊的回應：
- 2.1. 關注京士柏區內屋苑的業主立案法團及管理公司代表是否有受邀請出席會議
- 路政署回應指，京士柏區內屋苑的業主立案法團及管理公司均有獲邀請出席是次會議。
 - 顧問公司亦回應指，自中九龍幹線工程開展後，工程團隊與區內的持分者均有不同方式的渠道以維持緊密聯繫，包括進行社區聯絡小組會議、與個別屋苑進行會面、以及派發工程通告等等，持分者亦可透過 24 小時工程熱線電話號碼與工程團隊聯絡。

- 2.2 關注沉降監測距離量度基準
- 顧問公司回應指，進行沉降監測是以平面距離量度。
- 2.3 關注位於君頤峰附近灌漿工程的詳情
- 顧問公司回應指，表示由於該處的地質較弱，工程團隊於進行隧道挖掘之前，預先進行灌漿工作以改善該處的地質情況，提升日後施工時的安全及效率。
- 2.4 關注向爵士花園通報爆破工程時間的安排
- 路政署回應中段隧道的隧道挖掘工程分別預計於 2021 年第 4 季開始接近爵士花園屋苑範圍。工程團隊可以在下一次的社區聯絡小組會議上報告最新的工程進度；假若工程進度較預期快，工程團隊亦會聯絡管理公司以報告最新工程資訊。
- 2.5 關注爵士花園震動監測及沉降監測的詳情及匯報安排
- 顧問公司回應指，工程團隊會於每天進行爆破前在特定的位置擺放震動監測儀，以量度爆破時所產生相關的震動，工程團隊會於每天完成量度後回收震動監測儀以讀取相關數據。
 - 顧問公司回應會於會議後與爵士花園的管理處商討沉降監測結果最合適的匯報安排。
- [會後備註：有關的監測結果將會以電郵形式每月向爵士花園發放，最近的監測結果(8 月份及 9 月份)已經分別於 2021 年 9 月 3 日及 2021 年 10 月 8 日發放]
- 2.6 關注沉降監測的通報安排
- 路政署回應指，根據現時的[AAA 三級機制]下，如出現沉降情況達至第 3 級(行動)，政府將按需要向公眾通報有關情況，承建商須立即暫停附近範圍的相關工程，並須提供一份報告，詳細說明有關移動的成因，所涉及的施工程序及建議的補救措施。在有關相關建議得到顧問公司批准後，承建商才能復工。
- 2.7 關注爆破工程的通報安排
- 顧問公司回應在爆破工程進入大廈範圍約 150 米左右時，工程團隊已經開始向受影響屋苑及大廈派發工程通告，並在進行爆破前一星期預先派發通告，以提供相關爆破時間表，讓公眾預先得悉爆破工程將會逐漸靠近。最新的爆破工程進度亦會於社區聯絡小組會議中報告。
- 2.8 關注京士柏山的監測計劃
- 路政署回應指，由於京士柏山距離中段隧道的走線較遠，所以暫時未有在屋苑範圍內設立監測點。
 - 顧問公司亦回應指，根據記錄，最靠近京士柏山的監測點位於京士柏山道與京士柏山道附近，該監測點足以反映爆破工程對京士柏山的影響。
- 2.9 關注日後的噪音問題及工地聲音緩解措施
- 承建商回應有關打石工序方面，現時於何文田區內的打石工序會盡量於每天晚上 11 時前完成。關於朱議員查詢較早前何文田邨居民受到工程聲浪滋擾的個案，工程團隊每星期均會於何文田邨附近量度聲浪，而有關聲浪未有超出標

準。而工程團隊日後在京士柏區內進行工程時，因應實際情況及居民意見，採取與何文田邨個案類似的措施，適時對相關工序作出調整，以減低對附近居民影響。

路政署、顧問公司、承建商與各持份者詳細討論有關事項，並會繼續密切留意這些關注事項。

3.0 下次會議日期

3.1 下次會議日期將於稍後通知有關人士。

3.2 會議於晚上 7 時 45 分正式結束。